

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAS CABRAS

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO

RURAL

|                            |
|----------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b>   |
| 129                        |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| 17/9/15                    |
| <b>ROL S.I.I.</b>          |
| 153-36                     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.15.1.6. N° 143-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 496 de fecha 12-11-14
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICACION con una superficie edificada total de 175,0 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino RUTA H-66-G N° \_\_\_\_\_ S/N \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo EL MANZANO sector URBANO Zona Z2 Y.ZR2 del Plan Regulador LAGO RAPEL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.              |
| JUAN PABLO GUZMAN RUBIO  |  | 15.333.549-4        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.              |
| RICARDO AGUIRRE CAMPOSANO  |  | 7.667.298-9         |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.              |
| A LICITAR  |  |                     |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO: CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO: CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                          |   |                          |             |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|-------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO       |             |                          |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.11.31. OGUC | ACTIVIDAD   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                          |   | COMERCIO                 | LUBRICENTRO | BASICO                   |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO       |             |                          |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO       |             |                          |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)                           |                          |             |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 175,0     |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 175,0     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 76.000     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | N/A       | 0,01       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 40%       | 1,49%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | N/A       | N/A        | DENSIDAD                          | OGU Y C   | OGU Y C    |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o Pisos           | 7 M       | 7 M        | ADOSAMIENTO                       | OGU Y C   | OGU Y C    |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3         | 35         |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGU Y C   | 3          |                                   |           |            |

|                              |  |                            |  |
|------------------------------|--|----------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO: |  |
|------------------------------|--|----------------------------|--|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1956                  | <input type="checkbox"/> | Lay N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Corr. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar)  |                          |                                      |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                    |                          |          |
|--------------------------------|----------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122           | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |                          |          |

|                                   |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|-----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO          | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO: | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Ref. N°                             | Fecha |

**7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                  |    |
|----------------------|--|------------------|----|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS | 10 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  | LUBRICENTRO      |    |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                 |                  | CLASIFICACION | m2          |
|--|-----------------|------------------|---------------|-------------|
|  |                 |                  | AAa           | 175,0       |
|  |                 |                  |               |             |
|  |                 |                  |               |             |
| PRESUPUESTO  |                 |                  | \$            | 15.076.775  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                 |                  | \$            | 229.216     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                 |                  | \$            |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                 |                  | \$            |             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                 |                  | \$            |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°       | FECHA:           | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°       | FECHA:           | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 40270 | FECHA: 05-jun-15 | \$            | 22.615      |
| TOTAL A PAGAR                                      |                 |                  | \$            | 206.681     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |                 | 40145            | FECHA         | 26-ago-2015 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |                 |                  | FECHA         |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

EXPEDIENTE 143-2015



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR